

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг
МУП «Сылвинское ЖКХ»

Утверждаю:

Директором МУП «Сылвинское ЖКХ»



Г.П. Хизадзе

Приказ № 22-Б от 15.04.2025г.

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Срок исполнения	Ответственный	Информация о исполнении	примечание
1.1.1	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	09.01.2025	Кириллова Ю.С.	наличие	
1.1.2		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о	09.01.2025	Кириллова Ю.С.	наличие	

		ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями <u>раздела 15</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (<u>подпункт 9.3.3</u> пункта 9 Правил)	назначении ответственного за диспетчерское управление				
1.1.3		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных <u>приказом</u> Ростехнадзора от 15	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	09.01.2025	Кирьянова Н.В.	наличие	

		декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 2.8.2</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>подпункт 9.3.4</u> <u>пункта 9</u> Правил)					
1.1.4		Утвержденные в соответствии с требованиями <u>пункта 2.8.4</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктами 278, 363 и 364</u> Правил промышленной безопасности (<u>подпункт 9.3.5</u> <u>пункта 9</u> Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	09.01.2025	Токарев А.Н.	наличие	
1.1.5		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний,	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала	10.08.2025	Кириянова Н.В.		

		<p>предусмотренных пунктами <u>43 - 45</u> Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <u><3></u> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), <u>пунктом 2.3.23</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные <u>пунктом 238</u> Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (<u>подпункт 9.3.6</u> пункта <u>9</u> Правил)</p>	<p>проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей</p>				
1.1.5.1			<p>Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки</p>	10.08.2025	Кирьянова Н.В.		

			знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных <u>Правилами</u> технической эксплуатации электроустановок потребителей, <u>Правилами</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок				
1.1.6		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со <u>статьей 10</u> Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (<u>подпункт 9.3.7</u> пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	10.08.2025	Кириянова Н.В.		
1.1.7.1			Показатель наличия организационно-распорядитель	10.08.2025	Хизадзе Г.П.		

			ных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для				
1.1.8		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями <u>Правил</u> по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <u><4></u> (подпункт 9.3.9 пункта 9 <u>Правил</u>)	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденных порядков производства работ повышенной опасности и оформлений нарядов-допусков, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам	09.01.2025	Кирьянова Н.В.	наличие	
1.1.9		Копии утвержденных в соответствии с <u>пунктом 2.3.48</u> <u>Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с <u>пунктом 236</u> <u>Правил</u>	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающ	09.01.2025	Токарев А.Н.	наличие	

		<p>промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)</p>	<p>их проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок</p>				
1.2	<p>Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил</p>	<p>Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии</p>	10.08.2025	Токарев А.Н.		
1.2.1		<p>Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы</p>	<p>Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы</p>	09.01.2025	Токарев А.Н.	наличие	

		системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с <u>пунктом 6.2.1</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (<u>подпункт 9.3.11</u> пункта 9 Правил)	теплоснабжения				
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены <u>пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>пункт 9.3.22</u> пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	10.08.2025	Токарев А.Н.		
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (<u>пункт 4</u> <u>части 4</u> <u>статьи 20</u> Федерального закона о теплоснабжен	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией	Показатель обеспечения качества теплоносителя	10.08.2025	Токарев А.Н.		

	ии)	<p>объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями <u>пункта 12.9</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, <u>пункта 278</u> Правил промышленной безопасности</p> <p>(<u>подпункт 9.3.12</u> <u>пункта 9</u> Правил)</p>					
1.4	<p>Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (<u>пункт 6</u> <u>части 4</u> <u>статьи 20</u></p>	<p>Разработанный в соответствии с <u>пунктом 2.7.10</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке</p>	<p>Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта</p>	09.01.2025	Токарев А.Н.	наличие	

	Федерального закона о теплоснабжении)	<p>качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные <u>пунктом 2.7.13</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО.</p> <p>(<u>подпункт 9.3.14</u> <u>пункта 9</u> Правил)</p>					
1.5	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (<u>пункт 7</u> <u>части 4</u> <u>статьи 20</u> <u>Федерального закона о теплоснабжении</u>	Документы, предусмотренные <u>подпунктами 9.3.15, 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26, 9.3.27</u> <u>пункта 9</u> Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	10.08.2025	Токарев А.Н.		

	ии)						
1.5.1.1			Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования	10.08.2025	Токарев А.Н.		
1.5.1.2			Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования	10.08.2025	Токарев А.Н.		

1.5.2		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с <u>пунктом 3.1.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>подпункт 9.3.16</u> <u>пункта 9</u> Правил)	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	10.08.2025	Токарев А.Н.		
1.5.3		Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению	10.08.2025	Токарев А.Н.		

		испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные <u>пунктом 6.2.32</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>подпункт 9.3.18</u> <u>пункта 9</u> Правил)	тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей				
1.5.4		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с <u>пунктом 6.2.16</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>подпункт 9.3.19</u> <u>пункта 9</u> Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	10.08.2025	Токарев А.Н.		
1.5.5		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при	10.08.2025	Токарев А.Н.		

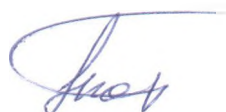
		установлены <u>пунктами 6.2.34 - 6.2.37</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>подпункт 9.3.20 пункта 9</u> Правил)	бесканальной прокладке				
1.5.6		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены <u>пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (<u>подпункт 9.3.21 пункта 9</u> Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	10.08.2025	Токарев А.Н.		
1.5.7		Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями <u>пункта 6.2.43</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>подпункт 9.3.23 Пункта 9</u> Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	10.08.2025	Токарев А.Н.		
1.5.9		Утвержденный в соответствии с требованиями <u>пункта 2.7.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств	10.08.2025	Токарев А.Н.		

		<p>перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями <u>Положения</u> по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <u><5></u></p> <p>(подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)</p>	механизации				
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	10.08.2025	Хизадзе Г.П.		

<p>период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным и органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2 части 1 статьи 4.1</u> Федерального закона о теплоснабжении и <u>абзацем вторым пункта 2 статьи 5</u></p>	<p><u>пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и <u>пунктов 394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней</p>				
---	---	--	--	--	--

<p>Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований <u>пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и <u>пунктов 394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности (<u>подпункт 9.2 пункта 9</u> Правил)</p>	<p>разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2 части 1</u> статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и <u>абзацем вторым пункта 2 статьи 5</u> Федерального закона о промышленной безопасности) (<u>подпункт 9.2 пункта 9</u> Правил)</p>					
---	--	--	--	--	--	--

Составил:
Гл. инженер МУП «Сылвинское ЖКХ»



Токарев А.Н.