

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг
МУП «Сылвинское ЖКХ»

СОГЛАСОВАНО:
Первый заместитель Шалинского МО



В.С. Шмырин

УТВЕРЖДАЮ:
Директором МУП «Сылвинское ЖКХ»



Г.П. Хизадзе

Приказ № 26-а от 14.04.2026г.

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Срок исполнения	Ответственный	Информация о исполнении	примечание
1.1.1	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	09.01.2026	Кириллова Ю.С.	наличие	
1.1.2		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении	09.01.2026	Кириллова Ю.С.	наличие	

		диспетчерское управление в соответствии с требованиями <u>раздела 15</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (<u>подпункт 9.3.3 пункта 9</u> Правил)	ответственного за диспетчерское управление				
1.1.3		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных <u>приказом</u> Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	09.01.2026	Кирыянова Н.В.	наличие	

		<p><2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 2.8.2</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>подпункт 9.3.4</u> <u>пункта 9</u> Правил)</p>					
1.1.4		<p>Утвержденные в соответствии с требованиями <u>пункта 2.8.4</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктами 278, 363 и 364</u> Правил промышленной безопасности (<u>подпункт 9.3.5</u> <u>пункта 9</u> Правил)</p>	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	09.01.2026	Токарев А.Н.	наличие	
1.1.5		<p>Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных</p>	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний,	10.08.2026	Кирыянова Н.В.		

		<p><u>пунктами 43 - 45</u> Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <u><3></u> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), <u>пунктом 2.3.23</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные <u>пунктом 238</u> Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (<u>подпункт 9.3.6 пункта 9</u> Правил)</p>	<p>протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей</p>				
1.1.5.1			<p>Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов</p>	10.08.2026	Кириянова Н.В.		

			<p>проверки знаний, предусмотренных <u>Правилами</u> технической эксплуатации электроустановок потребителей, <u>Правилами</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок</p>				
1.1.6		<p>Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со <u>статьей 10</u> Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности)</p> <p>(подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)</p>	<p>Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте</p>	10.08.2026	Кирьянова Н.В.		
1.1.7.1			<p>Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за</p>	10.08.2026	Хизадзе Г.П.		

			безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО				
1.1.8		<p>Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями <u>Правил</u> по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <u><4></u> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)</p>	<p>Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденных порядков производства работ повышенной опасности и оформлений нарядов-допусков, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам</p>	09.01.2026	Кирьянова Н.В.	наличие	
1.1.9		<p>Копии утвержденных в соответствии с <u>пунктом 2.3.48</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с <u>пунктом 236</u> Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных</p>	<p>Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе</p>	09.01.2026	Токарев А.Н.	наличие	

		тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (<u>подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил</u>)	противоаварийных тренировок				
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (<u>пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении</u>) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (<u>пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении</u>)	Документы, предусмотренные <u>подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил</u>	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	10.08.2026	Токарев А.Н.		
1.2.1		Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	09.01.2026	Токарев А.Н.	наличие	

		<p>период, разработанные в соответствии с <u>пунктом 6.2.1</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (<u>подпункт 9.3.11</u> <u>пункта 9</u> Правил)</p>				
1.2.2		<p>Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены <u>пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>пункт 9.3.22</u> <u>пункта 9</u> Правил)</p>	<p>Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт</p>	10.08.2026	Токарев А.Н.	
1.3	<p>Обеспечивать качество теплоносителей (<u>пункт 4</u> <u>части 4</u> <u>статьи 20</u> Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-</p>	<p>Показатель обеспечения качества теплоносителей</p>	10.08.2026	Токарев А.Н.	

		<p>химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями <u>пункта 12.9</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, <u>пункта 278</u> Правил промышленной безопасности</p> <p>(<u>подпункт 9.3.12</u> <u>пункта 9</u> Правил)</p>					
1.4	<p>Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии</p> <p>(<u>пункт 5</u> части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные <u>Правилами</u> коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением</p>	<p>Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии</p>	10.08.2026	Токарев А.Н.		
1.5	<p>Обеспечивать проверку качества</p>	<p>Разработанный в соответствии с <u>пунктом 2.7.10</u></p>	<p>Показатель наличия нормативно-</p>	09.01.2026	Токарев А.Н.	наличие	

<p>строительства , реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные <u>пунктом 2.7.13</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству,</p>	<p>технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		<p>реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО.</p> <p>(подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)</p>				
1.6	<p>Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15, 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26, 9.3.27 пункта 9 Правил</p>	<p>Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей</p>	<p>10.08.2026</p>	<p>Токарев А.Н.</p>	
1.6.1.1		<p>Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации</p>	<p>Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования</p>	<p>10.08.2026</p>	<p>Токарев А.Н.</p>	

		<p>организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с <u>частью 2</u> статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил N 511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов</p> <p>(подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)</p>					
1.6.1.2			Показатель наличия отметок	10.08.2026	Токарев А.Н.		

			в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования				
1.6.2		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с <u>пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)</u>	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	10.08.2026	Токарев А.Н.		
1.6.3		Копия актов и паспортов дымовых	Показатель наличия актов и	10.08.2026	Токарев А.Н.		

		<p>труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)</p>	<p>паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб</p>				
1.6.4		<p>Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению</p>	<p>Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о</p>	10.08.2026	Токарев А.Н.		

		гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные <u>пунктом 6.2.32</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>подпункт 9.3.18</u> пункта 9 Правил)	проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей				
1.6.5		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с <u>пунктом 6.2.16</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>подпункт 9.3.19</u> пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	10.08.2026	Токарев А.Н.		
1.6.5		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены <u>пунктами 6.2.34 -</u>	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	10.08.2026	Токарев А.Н.		

		6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил</u>)					
1.6.7		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами <u>5.3.37, 6.2.17, 12.18</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (<u>подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил</u>)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	10.08.2026	Токарев А.Н.		
1.6.8		Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями <u>пункта 6.2.43</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил</u>)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	10.08.2026	Токарев А.Н.		
1.6.9		Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока	Показатель наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	10.08.2026	Хизадзе Г.П.		

		<p>предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с <u>Порядком</u> определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 <5></p> <p>(подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)</p>	<p>Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода</p> <p>Показатель подтверждения наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива</p> <p>Фактический объем запаса топлива, тысячи тонн</p> <p>Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тысячи тонн</p>				
1.6.10		<p>Утвержденный в соответствии с</p>	<p>Показатель наличия запасов</p>	10.08.2026	Токарев А.Н.		

		<p>требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями <u>Положения</u> по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <6></p> <p>(подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)</p>	<p>материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации</p>			
2	Обеспечить выполнение в установленны	Справка об отсутствии невыполненных в	Показатель выполнения предписаний,	10.08.2026	Хизадзе Г.П.	

<p>е сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2 части 1 статьи 4.1</u> Федерального</p>	<p>установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований <u>пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и <u>пунктов 394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере</p>	<p>влияющих на надежность работы в отопительный период</p>				
--	---	--	--	--	--	--

<p>закона о теплоснабжении и <u>абзацем вторым пункта 2 статьи 5</u> Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований <u>пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и <u>пунктов 394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности (<u>подпункт 9.2 пункта 9</u> Правил)</p>	<p>обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2 части 1 статьи 4.1</u> Федерального закона о теплоснабжении и <u>абзацем вторым пункта 2 статьи 5</u> Федерального закона о промышленной безопасности) (<u>подпункт 9.2 пункта 9</u> Правил)</p>					
---	---	--	--	--	--	--

Составил:
Гл. инженер МУП «Сылвинское ЖКХ»



Токарев А.Н.