


План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг  
МУП «Сылвинское ЖКХ»

СОГЛАСОВАНО  
Первый заместитель Шагинского МО  
В.С. Цымырин



УТВЕРЖДАЮ:  
Директором МУП «Сылвинское ЖКХ»  
Г.П. Хизалзе



Коммунальное хозяйство  
Приказ № 26-а от 14.04.2026г.

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Срок исполнения	Ответственный	Информация о исполнении	примечание
1.1.1	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	09.01.2026	Кириллова Ю.С.	наличие	
1.1.3		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного	09.01.2026	Кириллова Ю.С.	наличие	

		<p>энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 &lt;1&gt; (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)</p>	<p>за диспетчерское управление</p>			
1.1.4		<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 &lt;2&gt; (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4-пункта 9 Правил)</p>	<p>Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования</p>	09.01.2026	Кирьянова Н.В.	наличие
1.1.5		<p>Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами</p>	<p>Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций</p>	09.01.2026	Токарев А.Н.	наличие

1.1.6		<p><u>278, 363</u> и <u>364</u> Правил промышленной безопасности (подпункт <u>9.3.5</u> пункта <u>9</u> Правил)</p> <p>Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных <u>пунктами 43 - 45</u> Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 &lt;3&gt; (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), <u>пунктом 2.3.23</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей</p>	<p>Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей</p>	10.08.2026	Кирьянова Н.В.		
1.1.6.1		<p><u>238</u> Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт <u>9.3.6</u> пункта <u>9</u> Правил)</p>	<p>Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных <u>Правилами</u> технической эксплуатации электроустановок</p>	10.08.2026	Кирьянова Н.В.		

	<p>1.1.7</p> <p>Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)</p>	<p>показателей, <u>Правилами</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок</p> <p>Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте</p>	<p>10.08.2026</p> <p>Кириянова Н.В.</p>	
<p>1.1.8.1</p>		<p>Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО</p>	<p>10.08.2026</p> <p>Хизадзе Г.П.</p>	
<p>1.1.9</p>	<p>Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями <u>Правил</u> по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденный приказом</p>	<p>Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденных порядков производства работ повышенной опасности и оформлений нарядов-допусков, утвержденного перечня работ,</p>	<p>09.01.2026</p> <p>Кириянова Н.В.</p>	<p>наличие</p>

1.1.10		Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	выполняемых по нарядам-допускам			
		Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	09.01.2026	Токарев А.Н.	наличие
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	10.08.2026	Токарев А.Н.	
1.2.1		Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	09.01.2026	Токарев А.Н.	наличие

			технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)				
1.2.2			Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	10.08.2026	Токарев А.Н.	
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)		Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Показатель обеспечения качества теплоносителей	10.08.2026	Токарев А.Н.	
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и		Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой	10.08.2026	Токарев А.Н.	

	<p>реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением</p>	<p>энергии и реализуемой тепловой энергии</p>			
<p>1.5</p>	<p>Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплостроительных установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО.</p>	<p>Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта</p>	<p>09.01.2026</p>	<p>Токарев А.Н.</p>	<p>наличие</p>

1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	(подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил) Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15, 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26, 9.3.27 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	10.08.2026	Токарев А.Н.	
1.6.1.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организационно-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования	10.08.2026	Токарев А.Н.	

1.6.1.2		<p>диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил N 511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов</p> <p>(подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)</p>		10.08. 2026	Токарев А.Н.	
1.6.2		<p>Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в</p>	<p>Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования</p>	10.08. 2026	Токарев А.Н.	

1.6.3		соответствии с <u>пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)</u>	зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров		
	Копия актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	10.08.2026	Токарев А.Н.	
1.6.4		Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим	10.08.2026	Токарев А.Н.

		<p>потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные <u>пунктом 6.2.32</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>подпункт 9.3.18</u> пункта 9 Правил)</p>	<p>руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей</p>			
1.6.5		<p>Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с <u>пунктом 6.2.16</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>подпункт 9.3.19</u> пункта 9 Правил)</p>	<p>Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей</p>	10.08.2026	Токарев А.Н.	
1.6.6		<p>Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены <u>пунктами 6.2.34 - 6.2.37</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>подпункт 9.3.20</u> пункта 9 Правил)</p>	<p>Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке</p>	10.08.2026	Токарев А.Н.	

1.6.7	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	10.08. 2026	Токарев А.Н.	
1.6.8	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	10.08. 2026	Токарев А.Н.	
1.6.10	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки	Показатель наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива  Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	10.08. 2026	Хизадзе Г.П.	
1.6.10.1					
1.6.10.2		Показатель			

1.6.10.2.1		<p>электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 &lt;5&gt; (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)</p>	<p>подтверждения наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива</p> <p>Фактический объем запаса топлива, тысячи тонн</p> <p>Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тысячи тонн</p>			
1.6.10.2.2						
1.6.11		<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н &lt;6&gt;</p>	<p>Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации</p>	10.08.2026	Токарев А.Н.	

1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 20 Федерального закона о теплоснабжении)	(подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил) Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1417, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	10.08.2026  Токарев А.Н.	
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	10.08.2026  Хизадзе Г.П.	

<p>надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2 части 1 статьи 4.1</u> Федерального закона о теплоснабжении и <u>абзацем вторым пункта 2 статьи 5</u> Федерального закона о промышленной безопасности) (<u>подпункт 9.2 пункта 9 Правил</u>)</p>	<p>под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2 части 1 статьи 4.1</u> Федерального закона о теплоснабжении и <u>абзацем вторым пункта 2 статьи 5</u> Федерального закона о промышленной безопасности) (<u>подпункт 9.2 пункта 9 Правил</u>)</p>			
<p>Федерального закона о теплоснабжении и <u>абзацем вторым пункта 2 статьи 5</u> Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований <u>пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31,</u></p>				

	<p><u>5.3.32</u>, <u>5.3.52</u>, <u>6.2.16</u>,  <u>6.2.26</u>, <u>6.2.32</u>, <u>6.2.48</u>,  <u>6.2.52</u>, <u>6.2.60</u>, <u>6.2.62</u>,  <u>8.2.1 - 8.2.5</u>, <u>8.2.12</u>,  <u>8.2.13</u>, <u>10.1.9</u>, <u>11.1</u>,  <u>11.2</u>, <u>11.5</u>, <u>15.1.5 -</u>  15.1.7 Правил  технической  эксплуатации  тепловых  энергоустановок и  <u>пунктов 394, 396 - 399</u>,  <u>403 Правил</u>  промышленной  безопасности  (подпункт <u>9.2 пункта 9</u>  Правил)</p>					
3	<p>Обеспечить  выполнение плана  подготовки к  отопительному  периоду,  предусмотренного  <u>пунктом 3 Правил</u>  (подпункт <u>9.3 пункта 9</u>  Правил)</p>	<p>План подготовки к отопительному периоду  (пункт 3 Правил)</p>	<p>Показатель наличия  утвержденного плана  подготовки к  отопительному периоду</p>	<p>15.04.  2026г.</p>	<p>Хизадзе  Г.П.</p>	

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов\*

(2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 гг.)

1.	<b>Продолжительность отопительного периода</b>	
	2023-2024 гг.	18.09.2023 - 20.05.2024
	2024-2025 гг.	18.09.2024 - 13.05.2025
	2025-2026 гг.	17.09.2025 - 14.05.2026
2.	<b>Погодные условия</b>	
	2023-2024 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: «минус» 26 <sup>0</sup> С, одна неделя
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: «минус» 24 <sup>0</sup> С, несколько дней
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: «минус» 36 <sup>0</sup> С, три недели
3.	<b>Количество потребленной объектами тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета или определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета</b>	
	2023-2024 гг.	20 834,339 Гкал
	2024-2025 гг.	21 037,826 Гкал
	2025-2026 гг.	23 466,922 Гкал
4.	<b>Схемные условия</b>	
	2023-2024 гг.	- количество котельных 19 единиц их них котельных на угле 13 ед., на дровах 6 ед. - количество тепловых энергоустановок - 49 котлов из них водогрейных 49 единиц.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- установленная тепло производительность 41,52 Гкал/час;</li> <li>- количество централизованных тепловых пунктов 0 ед.</li> <li>- протяженность тепловых сетей в 2-хтрубном исполнении -27,7 км</li> </ul>
2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество котельных 19 единиц их них котельных на угле 13 ед., на дровах 6 ед.</li> <li>- количество тепловых энергоустановок - 49 котлов из них водогрейных 49 единиц.</li> <li>- установленная тепло производительность 41,52 Гкал/час;</li> <li>- количество централизованных тепловых пунктов 0 ед.</li> <li>- протяженность тепловых сетей в 2-хтрубном исполнении -27,7 км</li> </ul>
2025-2026 гг.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество котельных 19 единиц их них котельных на угле 13 ед., на дровах 6 ед.</li> <li>- количество тепловых энергоустановок - 49 котлов из них водогрейных 49 единиц.</li> <li>- установленная тепло производительность 41,52 Гкал/час;</li> <li>- количество централизованных тепловых пунктов 0 ед.</li> <li>- протяженность тепловых сетей в 2-хтрубном исполнении -27,7 км</li> </ul>
5.	<b>Режимные условия</b>
2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам

2025-2026 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
<b>Наличие обращений по качеству параметров теплоносителя</b>	
2023-2024 гг.	18 обращений отработано
2024-2025 гг.	11 обращений отработано
2025-2026 гг.	8 обращений отработано
<b>7. Технологические нарушения по внутренним причинам</b>	
2023-2024 гг.	физический износ трубопроводов, некорректная работа насосов, случаев самовольного вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления не зафиксированы
2024-2025 гг.	физический износ трубопроводов, некорректная работа насосов, случаев самовольного вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления не зафиксированы
2025-2025 гг.	физический износ трубопроводов, некорректная работа насосов, случаев самовольного вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления не зафиксированы
<b>Технологические нарушения по внешним причинам</b>	
2023-2024 гг.	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не зафиксировано; - аварии на магистральных разводящих сетях: не зафиксировано
2024-2025 гг.	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не зафиксировано; - аварии на магистральных разводящих сетях: не зафиксировано
2025-2025 гг.	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не зафиксировано;

	- аварии на магистральных разводящих сетях: не зафиксировано
9.	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>
	2023-2024 гг. в штатном режиме
	2024-2025 гг. в штатном режиме
	2025-2025 гг. в штатном режиме

По результатам анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, с целью поддержания эксплуатационного состояния сетей, предусмотрены следующие технические мероприятия:

**План мероприятий по подготовке к отопительному зимнему периоду объектов на 2026-2027 г.г.**

№ п/п	Наименование мероприятий	План на год	Срок выполнения
<b>Котельная № 1 (База) п. Шаля, ул. Орджоникидзе 43а</b>			
1	<p>Чистка котлов КВР-1,16 №№ 1 и 2 и боровов</p> <p>Промывка, ремонт (сварочные работы) котлов КВР 1,16 №№ 1 и 2</p> <p>Ревизия запорной и предохранительной арматуры в котельной</p> <p>Ревизия циркуляционных и подпиточных насосов.</p> <p>Ревизия, замена контрольно-измерительного оборудования на котлах и трубопроводах</p> <p>Капитальный ремонт тепловых сетей ул. Лесная, ул. Орджоникидзе</p> <p>Ревизия, ремонт электрооборудования.</p> <p>Обслуживание (чистка, регулировка) узла учета тепла</p> <p>Косметический ремонт (побелка, покраска)</p>		3 квартал
<b>Котельная № 2 (Школа) п. Шаля, ул. Энгельса 54</b>			
2	<p>Чистка котлов КВР-1,16 №№ 1, 2, 3, 4 и боровов</p> <p>Промывка, ремонт (сварочные работы) котлов КВР-1,16 №№ 1, 2, 3, 4</p> <p>Ревизия запорной и предохранительной арматуры в котельной, и теплосетях.</p>		3 квартал

	<p>Ревизия циркуляционных и подпиточных насосов. Ревизия, ремонт электрооборудования. Ревизия, замена контрольно-измерительного оборудования и предохранительных клапанов в котельной Обслуживание (чистка, регулировка) узла учета тепла Изоляция теплосети (частично). Косметический ремонт (побелка, покраска).</p>	
<p><b>Котельная № 3 (ПМК) п. Шаля, ул. Строителей, 13а</b></p>		
<p>3</p>	<p>Чистка котлов КВР-1,16 №№ 1, 2, 3, 4 и боровов Промывка, ремонт (сварочные работы) котлов КВР-1,16 №№ 1, 2, 3, 4 Ревизия, замена контрольно-измерительного оборудования и предохранительных клапанов на котлах Ревизия запорной и предохранительной арматуры в котельной, и теплосетях. Ревизия циркуляционных и подпиточных насосов. Ревизия, ремонт электрооборудования. Косметический ремонт (побелка, покраска). Изоляция теплосети (частично) Обслуживание (чистка, регулировка) узла учета тепла Ремонт участка теплосети ул. Строителей</p>	<p>3 квартал</p>

<b>Котельная № 4 (Дом культуры) п. Шаля, ул. Калинина, 62 а</b>	
4	<p>Чистка котлов КВР-1,16 №№ 1, 2 и боровов</p> <p>Промывка, ремонт (сварочные работы) котлов КВР № 1 и № 2</p> <p>Ревизия, замена контрольно-измерительного оборудования и предохранительных клапанов на котлах</p> <p>Ревизия запорной и предохранительной арматуры в котельной, и теплосетях.</p> <p>Ревизия циркуляционных и подпиточных насосов.</p> <p>Ревизия, ремонт электрооборудования.</p> <p>Обслуживание (чистка, регулировка) узла учета тепла</p> <p>Косметический ремонт (побелка, покраска).</p> <p>Установка вентиляции</p>
<b>Котельная № 5 (НарСуд) п. Шаля, ул. Свердлова, 4б,а</b>	
5	<p>Чистка котлов КВР-1,16 № 1, № 2 и боровов</p> <p>Промывка, ремонт (сварочные работы) котлов КВР № 1 и № 2</p> <p>Ревизия, замена контрольно-измерительного оборудования и предохранительных клапанов на котлах</p> <p>Ревизия запорной и предохранительной арматуры в котельной, и теплосетях.</p> <p>Ревизия циркуляционных и подпиточных насосов.</p> <p>Ревизия, ремонт электрооборудования.</p> <p>Обслуживание (чистка, регулировка) узла учета тепла</p> <p>Косметический ремонт (побелка, покраска).</p> <p>Изоляция теплосети (частично).</p> <p>Ремонт тепловых сетей по ул. Ленина, ул. Свердлова</p>

3 квартал

3 квартал

**Котельная № 6 (НГЧ) п. Шаля, ул. Ленина 21**

6	<p>Чистка котлов КВР-1,16 №№ 1, 2, 3, 4 и боровов                  Ревизия запорной и предохранительной арматуры в котельной, и теплосетях                  Ревизия циркуляционных и подпиточных насосов.                  Ревизия, замена контрольно-измерительного оборудования и предохранительных клапанов                  Ремонт, промывка, сварочные работы котлов № 2, № 4. замена отражателей                  Косметический ремонт (побелка, покраска).                  Ремонт тепловых камер на теплосетях.                  Изоляция теплосети (частично).                  Ревизия электрооборудования                  Обслуживание (чистка, регулировка) узла учета тепла</p>	3 квартал
---	---	-----------

**Котельная № 7 (Доломит)**

7	<p>Чистка, ремонт (сварочные работы), промывка котлов КВСр-0,22 № 2 и дымовой трубы                  Замена котла № 1 КВСр-0,22                  Ревизия запорной и предохранительной арматуры в котельной, и на теплосетях.                  Ревизия, замена контрольно-измерительного оборудования на котлах и трубопроводах                  Ревизия, ремонт электрооборудования.                  Косметический ремонт (побелка, покраска)                  Обслуживание (чистка, регулировка) узла учета тепла                  Замена теплосети от теплового пункта до домов №№ 1, 2, 3 по ул. Дорожная</p>	3 квартал
---	---	-----------

**Котельная п. Сабик, ул. Пионеров, 2б**

8	<p>Чистка котлов № 1 КВР-0,4, КВР-0,55 № 2 и боровов Промывка, ремонт (сварочные работы) котла КВР-0,55 № 2 Ревизия запорной и предохранительной арматуры в котельной, и на теплосетях. Ревизия, ремонт электрооборудования. Косметический ремонт (побелка, покраска). Ревизия циркуляционных и подпиточных насосов. Обслуживание (чистка, регулировка) узла учета тепла Установка бака подпитки</p>	3 квартал
---	--	-----------

**Котельная п. Вогулка, ул. Советская, 57**

9	<p>Чистка котлов КВР-1,16 № 2, 3, Энергия № 1 и боровов Промывка, ремонт (сварочные работы) котла КВР 1,16 № 3 и Энергия № 1 Ревизия запорной и предохранительной арматуры в котельной, и на теплосетях. Ревизия, замена контрольно-измерительного оборудования на котлах и трубопроводах Ревизия, ремонт электрооборудования. Ревизия циркуляционных и подпиточных насосов. Косметический ремонт (побелка, покраска). Обслуживание (чистка, регулировка) узла учета тепла</p>	3 квартал
---	--	-----------

<b>Котельная п. Шамары, ул. Первомайская, 28</b>	
10	<p>Чистка котлов КВР-1,16 №№1, 2, 3 и боровов</p> <p>Промывка, ремонт (сварочные работы) котлов КВР 1,16 №№ 2, 3</p> <p>Ревизия, замена контрольно-измерительного оборудования на котлах и трубопроводах</p> <p>Ревизия запорной и предохранительной арматуры в котельной, и на теплосетях.</p> <p>Ревизия, ремонт электрооборудования.</p> <p>Изоляция теплосети (частично).</p> <p>Ревизия циркуляционных и подпиточного насосов</p> <p>Косметический ремонт (побелка, покраска)</p> <p>Обслуживание (чистка, регулировка) узла учета тепла</p> <p>Ремонт теплосети с установкой запорной арматуры к зданию Школы № 26</p>
	3 квартал
<b>Котельная д. Гора, ул. Зеленая, 7</b>	
11	<p>Чистка котлов КВР-1,16 № 1, 2 и боровов</p> <p>Ревизия, замена контрольно-измерительного оборудования на котлах и трубопроводах</p> <p>Косметический ремонт (побелка, покраска).</p> <p>Ревизия циркуляционных и подпиточных насосов.</p> <p>Ревизия электрооборудования</p> <p>Ревизия запорной и предохранительной арматуры в котельной, и на теплосетях</p> <p>Обслуживание (чистка, регулировка) узла учета тепла</p>
	3 квартал

**Котельная с. Платоново, ул. Пушкина, 20**

12	<p>Чистка котлов КВР-1,16 №№ 1, 2, 3 и боровов Промывка, ремонт (сварочные работы) котлов КВР 1,16 №№ 1, 2 и 3 Ревизия запорной и предохранительной арматуры в котельной, и на теплосетях. Ревизия контрольно-измерительного оборудования на котлах и трубопроводах Ревизия циркуляционных и подпиточных насосов. Косметический ремонт (побелка, покраска Обслуживание (чистка, регулировка) узла учета тепла</p>	3 квартал
----	---	-----------

**Котельная с. Роша, ул. Набережная, 10а**

13	<p>Чистка котлов КВР-1,16 №№ 1, 2 и боровов Ревизия запорной и предохранительной арматуры в котельной, и на теплосетях. Ревизия, ремонт электрооборудования. Ревизия циркуляционных насосов. Косметический ремонт (побелка, покраска). Ревизия, замена контрольно-измерительного оборудования на котлах и трубопроводах Обслуживание (чистка, регулировка) узла учета тепла</p>	3 квартал
----	---	-----------

**Котельная с. Сылва, ул. Коммуны, 1а**

14

Чистка котлов КВР-1,16 №№ 1 и 2 и боровов  
Промывка, ремонт (сварочные работы) котлов КВР 1,16 №№ 1 и 2  
Ревизия запорной и предохранительной арматуры в котельной, и на теплосетях.  
Ревизия циркуляционных и подпиточных насосов.  
Ревизия, замена контрольно-измерительного оборудования на котлах и трубопроводах  
Ревизия, ремонт электрооборудования.  
Обслуживание (чистка, регулировка) узла учета тепла  
Косметический ремонт (побелка, покраска)

3 квартал

**Котельная п. Илим, ул. Мира, 7**

15

Чистка котлов КВР-0,8 № 1, КВР-0,5 № 2 и боровов  
Промывка, ремонт (сварочные работы) котлов КВР-0,8 № 1, КВР-0,5 № 2  
Ревизия запорной и предохранительной арматуры в котельной, и на теплосетях.  
Ревизия циркуляционных и подпиточных насосов.  
Ревизия, замена контрольно-измерительного оборудования на котлах и трубопроводах  
Ревизия, ремонт электрооборудования.  
Обслуживание (чистка, регулировка) узла учета тепла  
Косметический ремонт (побелка, покраска)

3 квартал

**Котельная с. Чусовое, ул. Первомайская, 8**

16	<p>Чистка котлов КВР-0,5 № 1, КВР-0,4 № 2 и боровов Промывка, ремонт (сварочные работы) котлов КВР-0,5 № 1, КВР-0,4 № 2 Ревизия запорной и предохранительной арматуры в котельной, и на теплосетях. Ревизия циркуляционных и подпиточных насосов. Ревизия, замена контрольно-измерительного оборудования на котлах и трубопроводах Ревизия, ремонт электрооборудования. Обслуживание (чистка, регулировка) узла учета тепла Косметический ремонт (побелка, покраска)</p>	3 квартал
<p style="text-align: center;"><b>Котельная п. Колпаковка, ул. Привокзальная, 28</b></p>		
17	<p>Чистка котлов КВР-0,3 №№ 1 и 2 и боровов Промывка, ремонт (сварочные работы) котлов КВР-0,3 №№ 1 и 2 Ревизия запорной и предохранительной арматуры в котельной, и на теплосетях. Ревизия циркуляционных и подпиточных насосов. Ревизия, замена контрольно-измерительного оборудования на котлах и трубопроводах Ревизия, ремонт электрооборудования. Обслуживание (чистка, регулировка) узла учета тепла Косметический ремонт (побелка, покраска)</p>	3 квартал
<p style="text-align: center;"><b>Котельная п. Колпаковка, ул. 1-я Запрудная 23</b></p>		
18	<p>Замена котла КВСрД-0,11 № 1 и дымовой трубы Ревизия запорной и предохранительной арматуры в котельной, и на теплосетях. Ревизия циркуляционных и подпиточных насосов.</p>	3 квартал

	<p>Замена контрольно-измерительного оборудования на котлах и трубопроводах</p> <p>Ревизия, ремонт электрооборудования.</p> <p>Обслуживание (чистка, регулировка) узла учета тепла</p> <p>Косметический ремонт (побелка, покраска)</p>	
<p><b>Котельная п. Колпаковка, ул. Школьная, 36</b></p>		
19	<p>Замена котлов КВСрД-0,11 №№ 1 и 2 и дымовых труб</p> <p>Замена запорной и предохранительной арматуры в котельной, и на теплосетях.</p> <p>Ревизия циркуляционных и подпиточных насосов.</p> <p>Ревизия, замена контрольно-измерительного оборудования на котлах и трубопроводах</p> <p>Ревизия, ремонт электрооборудования.</p> <p>Обслуживание (чистка, регулировка) узла учета тепла</p> <p>Косметический ремонт (побелка, покраска)</p>	3 квартал

Составил:  
Гл. инженер МУП «Сылвинское ЖКХ»:

Токарев А.Н.